

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35w Ornecie, reprezentowana przez Zarząd w osobach:

1. Janina Hryniewicz

2. Henryk Soma

3. Mirosława Płochocka

NIP 743-198-43-35, REGON 170721503

Adres do korespondencji:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie

11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

tel.(0-55) 24 21 241,

Osoba do kontaktu: pełnomocnik Projektu

tel./fax (0-55) 24 21 241,

11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej .

Zaproszenie do złożenia oferty zostało skierowane do minimum trzech potencjalnych Wykonawców oraz zamieszczone na stronie Projektu www.goodwill.info.pl .

3. INFORMACJE OGÓLNE DLA WYKONAWCÓW

1. Specyfikacja warunków zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje wykonawców i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie.***
Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne
3. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
4. Wykonawcę obowiązują wszystkie postanowienia Specyfikacji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Każdy wykonawca ubiegający się o zamówienie przedłoży tylko jedną ofertę dot. realizacji zamówienia tj. jedno oświadczenie woli zawarcia z zamawiającym umowy, której istotne postanowienia zostały określone na podstawie Specyfikacji. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty tylko na część zakresu rzeczowego skutkuje odrzuceniem.
7. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek zawrzeć w niej cały zakres czynności wynikających z procesu budowlanego związanego z realizacją zamówienia, okresem gwarancji i okresem trwałości.
8. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia i uwzględnić warunki realizacji w swojej ofercie. Koszty odwiedzenia miejsca budowy ponosi Wykonawca. Terenem budowy jest teren budynku i lokali mieszkalnych oraz otaczająca działka.
9. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w budynku zamieszkiwanym podczas prowadzenia robót budowlanych, co Wykonawca robót zobowiązany jest uwzględnić przy składaniu oferty.
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
14. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie nastąpi w PLN.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - CPV 45. 00. 00. 00 - 7 Roboty budowlane
 - CPV 45. 40. 00. 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - CPV 45. 30. 00. 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - CPV 45. 34. 53.10 – Roboty instalacyjne elektryczne
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane Projektu ***Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornece. Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne.***
 Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń Specyfikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę:
 Decyzja Nr Or/194/2016, znak BiA.6740.142.2016 z dnia 18.07.2016r. , zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 35 w Ornece.
3. Opis przedmiotu zamówienia przedstawia Rozdział III niniejszej Specyfikacji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty:
 - 1/ w dokumentacji projektowej
 - 2/ w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 3/ w przedmiarach robót (przedmiary stanowią dokumentację pomocniczą)
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - a). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń Specyfikacji, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 - b). Wymagana jest należyta staranność i wysoka jakość robót budowlanych przy realizacji umowy.
 - c). Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - d). Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - e). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - f). Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118, z póź. zmian).
 - g). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne zapoznanie się z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.
 - h). Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Oferta musi obejmować pełny zakres Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w oparciu o dokonaną wizję lokalną, dokumentację budowlaną, specyfikację, obmiary, posiadaną wiedzę techniczną, jako elementy łączne wpływające na wartość oferty.
 - i). Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
 - j). Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zamówienie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie przygotowania oferty i realizacji.
 - k). Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór autorski autora dokumentacji projektowej i nadzór inwestorski .
 - l). Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
 - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców
 - uzgadnianie prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci i innych dysponentów nieruchomości/urzędów
 - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,
 - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych, w tym zastosowania materiałów budowlanych o wysokich standardach techniczno-użytkowych.

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, DODATKOWE, ZAMIENNE .

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych, uzupełniających, zamiennych.

- 1/. Zamówienia dodatkowe: zamówienia nieprzewidziane w specyfikacji, które należą do tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe, przy zachowaniu warunków:
 - a/ łącznie zamówienia dodatkowe nie mogą przekraczać 50 proc. wartości zamówienia podstawowego.
 - b/ wykonanie ich stało się konieczne z powodu okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a więc jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - c/ zamówienie dodatkowe było niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, a więc bez zamówienia dodatkowego nie można było wykonać zamówienia podstawowego lub wykonać go należyście.
 - d/ zamówienie dodatkowe może być udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych i zawarciu nowej umowy na roboty dodatkowe.
 - 2/. Zamówienia uzupełniające : Roboty uzupełniające polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, które były przewidziane w ramach zamówienia podstawowego, przy spełnieniu przesłanek:
 - stanowi nie więcej niż 50 proc. wartości zamówienia podstawowego,
 - jest udzielane dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych,
 - zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego.
 - 3/. Zamówienia /roboty zamienne: roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują dodatkowych nakładów finansowych w stosunku do oferty. Uwarunkowania:
 - mogą być wykonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy
 - nie mogą powodować pogorszenia wartości techniczno - użytkowych
 - muszą uzyskać akceptację Projektanta
 - mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego
 - w przypadku zmian istotnych wymagają przeprowadzenia procedury określonej prawem budowlanych.
- ## 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1. **Termin rozpoczęcia** robót budowlanych – w ciągu 7 dni od podpisania umowy i nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim.
 2. **Termin rzeczowego zakończenia** :
 - 2.1. Termin rzeczowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest terminem dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji wraz z kompletem wymaganych dokumentów powykonawczych/operat kołaudacyjny
 - 2.2. Termin złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej z rozliczeniem finansowym (operat kołaudacyjny): **wg oferty, kryterium wyboru**
 - 2.3. Termin sporządzenia końcowego protokołu odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji z realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z rozliczeniem kontraktu i przekazaniem operatu kołaudacyjnego: tj. termin rzeczowego zakończenia w rozumieniu p.pkt. 2.1: **2 tygodnie po terminie wg ppkt. 2.2.**
 - 2.4. Termin zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w terminie 7 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
 3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Komplet wymaganych dokumentów powykonawczych/operat kołaudacyjny wymaga zatwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 4. Okres gwarancji 36 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią warunki, dotyczące:
 - a/. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - b/. Posiadania wiedzy i doświadczenia
 - c/. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - d/. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

1/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. a/

Wykonawca wykaże, że jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym poprzez złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2/. W zakresie warunku wskazanego w pkt.1 lit/b/.

Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia, spełniając łącznie następujące warunki:

- a) roboty budowlane branży elektrycznej były prowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkiwanym i obejmowały roboty budowlane branży elektrycznej

Do wykazu robót należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone .

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wg wzoru **Nr 2** oraz przedstawionych dokumentów, o których mowa w **ust. 8**

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3/. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. c/

Wykonawca wykaże, że osoby które będą realizowały zamówienie posiadają uprawnienia elektryczne dozоровe i eksploatacyjne, doświadczenie w wykonywaniu instalacji elektrycznych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym branży elektrycznej stanowiącym przedmiot zamówienia

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wg wzoru **Nr 3** do Specyfikacji oraz przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust.8.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4/. W zakresie warunku określonego w pkt.1 lit.d/.

Wykonawca musi wykazać, że:

- a/. posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- b/. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, pozwalające na realizację Zamówienia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia wg **Załącznika nr 2** do Specyfikacji .

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie później niż w dniu upływu terminu na składanie ofert:
- 1) nie wyrządził szkody, która została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie
 - 2) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości
 - 3) nie zalegał z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali odroczenie, rozłożenie na raty lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 4) nie był i nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielanie zamówień, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 5) sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 6). nie wykonywał bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - 7). wyraził zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą i wniósł wadium na przedłużony okres związania ofertą
 - 8). złożył prawdziwe informacje w związku z prowadzonym postępowaniem
 - 9). wykazali spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczenia, **wg Załącznika nr 2**.
- Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania . Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń, na zasadzie „**spełnia/nie spełnia**”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej Specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Brak któregośkolwiek z w/w oświadczeń , dokumentów, pełnomocnictw i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.

8. OFERTA

Ofertę stanowi wypełniony, opieczetowany i podpisany formularz, wg załącznika nr 1 do Specyfikacji

9. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. **Oferta – wg formularza, załącznik nr 1 do Specyfikacji**
2. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Pełnomocnictwo** do złożenia oferty oraz reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu- jeżeli dotyczy.
4. **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **wg załącznika nr 2 do Specyfikacji** .
5. **Wykaz wykonanych robót budowlanych branży elektrycznej wg załącznika nr 4 do Specyfikacji**
6. **Dokumenty potwierdzające**, że roboty budowlane wymienione w załączniku nr 4 zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w terminie i prawidłowo ukończone.
7. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia- **wg załącznika nr 3 do Specyfikacji**.
8. **Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom – zał. nr 5 do Specyfikacji**
9. **Oświadczenie**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. **Kosztorys ofertowy, składający się z :**
 - 1/. Kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej (ceny jednostkowe)
 - 2/. Założeń do sporządzenia kosztorysu ofertowego- **wg załącznika nr 6 do Specyfikacji** obejmujących zakres robót budowlano – montażowych i instalacyjnych, sporządzonych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej(Rozdział VIII. Specyfikacji), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Rozdział VII. Specyfikacji) oraz dokonanej wizji lokalnej terenu budowy, wiedzy i sztuki

budowlanej. Dokumentami pomocniczymi są załączone do Specyfikacji przedmiary robót (Rozdział VI. Specyfikacji),

12. Zaakceptowany projekt umowy - **projekt umowy stanowi załącznik Rozdział IV. Specyfikacji.**
13. W przypadku, gdy umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru, należy załączyć pełnomocnictwo/upoważnienie dla osoby uprawnionej do podpisania oferty.
14. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Takie pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich wykonawców i złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie
15. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
16. W przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach i w formach obowiązujących w danym kraju.

10. WNIESIENIE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wszyscy Wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert tj. do 24.09.2017r.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się dokładnie z informacjami zawartymi w Specyfikacji warunków zaproszenia do złożenia oferty na realizację Projektu i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie, zdekompletowanie.
3. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku, niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją obowiązującą.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo lub upoważnienie.
5. Załączniki do oferty winny być złożone na drukach stanowiących załączniki do Specyfikacji lub zgodnie ze wzorem tych druków pod warunkiem zachowania ich merytorycznej treści. Zakazana jest zmiana treści załączników do Specyfikacji. Oferta, wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w specyfikacji (każda zapisana strona) muszą być napisane/wypełnione na maszynie, komputerze lub ręcznie pismem czytelnym, ponumerowane, podbite pieczęcią firmową i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie zgodnie z aktem rejestracyjnym lub upoważnieniem do reprezentowania i wymogami ustawowymi.
6. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegokolwiek dokumentu, powyższa kopia powinna być potwierdzona własnoręcznym podpisem, poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
10. Części oferty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być przygotowane w ofercie w sposób umożliwiający zamawiającemu udostępnienie jawnych części oferty innym uczestnikom.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cenę należy określić w złotych polskich, na drodze **sporządzonego kosztorysu ofertowego (opisanego w dziale 8 pkt.13)** podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo, cyfrowo, słownie), cenę brutto (cyfrowo i słownie).
2. Podatek VAT będzie rozliczany i specyfikowany odrębnie wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Oferta cenowa musi obejmować cały zakres rzeczowy robót budowlano – instalacyjnych objętych zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót(dokument pomocniczy), wskazane jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy.
4. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez wykonawcę.
5. Zaleca się aby wykonawca odwiedził miejsce budowy celem sprawdzenia warunków terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
6. Nie dopuszcza się na etapie prowadzenia postępowania dokonywania zmian w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz zaniżania ceny oferty. Stwierdzenie takich faktów stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.
7. Należy podać w „Załączniku Nr 6 - założenia do kosztorysowania” wskaźniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysowania:
 - stawka lub stawki za roboczogodzinę (r-g),
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od (R+S),
 - wskaźnik narzutu zysku w % liczony od (R+S+Kp),
8. Zaoferowana w złożonej ofercie cena dla zakresu rzeczowego ustalonego w Specyfikacji nie będzie podlegała waloryzacji.
9. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ramach kosztów pośrednich między innymi następujące elementy:
 - bieżące naprawy dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd
 - odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót
 - wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej w 2 egzemplarzach (+ wersja elektroniczna)
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb),
 - wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcie ulic i placów, chodników oraz ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur oraz osuszenie,
 - utrzymanie bieżącego porządku na klatkach schodowych (bieżące sprzątanie)
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych, uporządkowanie obiektu i terenu. Wszystkie elementy muszą być czyste /umyte/posprzątane
10. Cena oferty winna być sporządzona w oparciu o ustalone założenia do kosztorysowania, opisane w załączniku nr 6.

14. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Wyznacza się termin składania pytań: do dnia 16.08.2017r. godz. 14.00. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
Dane adresowe do kierowania pytań: e-mail: goodwill@vp.pl, adres do pisemnego przesyłania pytań: 11-130 Orneto ul. Mickiewicza 6/2.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.
4. Pytania wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający bez ujawnienia źródła zapytania, niezwłocznie przekaże zapytanie i odpowiedź wszystkim wykonawcom, którym

przekazano Specyfikację oraz zamieści na swojej stronie internetowej Projektu www.goodwill.info.pl → przetargi .

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może dokonać modyfikacji treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej i będzie dla wykonawców wiążąca.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano Specyfikację oraz zamieści informację na stronie internetowej.
8. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
9. Zamawiający i Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem będą zobowiązani na żądanie jednej ze stron niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Kompletną ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej i opieczętowanej kopercie. Na kopercie muszą się znaleźć następujące oznaczenia:
Przetarg na roboty budowlane branży elektrycznej . Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie.
 Oprócz opisu j/w na kopercie winna znaleźć się nazwa i adres Wykonawcy.
2. Zamkniętą i opieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy składać w terminie **do dnia 24.08.2017r. do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2.
Adres do korespondencji:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 35 , 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2
3. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert przesłanych pocztą, jeżeli nie zostaną doręczone Zamawiającemu do czasu wyznaczonego na składanie ofert, w wyznaczonym miejscu/siedzibie
4. Będą rozpatrywane wyłącznie oferty złożone w terminie w formie pisemnej. Nie będą rozpatrywane oferty przesłane drogą elektroniczną.
5. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

16. ZMIANA, POPRAWKI, WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
6. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja złożona z Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, pełnomocnika Projektu, przedstawiciela zarządcy.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.08.2017r. o godz. 16.00** w siedzibie Zamawiającego, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania rzeczoznawców do oceny ofert, w tym ustanowionego Inwestora zastępczego pełniącego czynności Nadzoru inwestorskiego
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Po otwarciu każdej koperty z ofertą zamawiający ogłosi:
 - nazwę i adres wykonawcy,

- cenę oferty,
- termin wykonania zamówienia,

Informacje te zostaną przekazane niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

6. Dalsze prace Komisji Przetargowej odbędą się bez udziału wykonawców.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może: żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert; wezwać do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów; poprawić oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją, które nie powodują istotnych zmian w treści oferty.
Uwaga: Nie podlega poprawie wprowadzona przez Wykonawcę zmiana w przedmiarze dot. wpisanych jednostek miary i ilości jednostek przedmiarowych. W przypadku stwierdzenia wprowadzenia takich zmian oferta podlega odrzuceniu.
8. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
9. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę.

18. KRYTERIA WYBORU OFERTY. SPOSÓB OCENY OFERT.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

1. Koszt wykonania – 90%

Cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (roboty budowlano-montażowe, płace, ubezpieczenia, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu, transportu, delegacje, zakup sprzętu i inne cenniki stanowiące koszt, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w celu kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia). Cena przedstawiona w ofercie nie podlega waloryzacji.

Kryterium wymierne – obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według wzoru:

$$K_{\text{cena}} = \frac{\text{cena}_{\text{najniższa}}}{\text{cena}_{\text{badana}}} \times 90 \%$$

gdzie: $\text{cena}_{\text{najniższa}}$ - najniższa cena ofertowa brutto
 $\text{cena}_{\text{badana}}$ - cena ofertowa brutto badanej oferty

2. Termin wykonania- 10 %

Termin wykonania nie może przekroczyć daty 16 października 2017r.

Kryterium wymierne – data, przeliczona na dni kalendarzowe, z dniami wolnym włącznie.

Podany przez Wykonawcę termin wykonania jest jednoznaczny z terminem zakończenia robót opisanym w pkt.6, pkt.2, ppkt. 2.2.

$$K_{\text{termin}} = \frac{\text{Termin najkrótszy (w dniach)}}{\text{Termin badany (w dniach)}} \times 10 \%$$

Maksymalna ilość punktów w powyższym kryterium wynosi 100 pkt.

1. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów zostanie wybrany do zrealizowania zamówienia .
2. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana wszystkim wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamieszczona na stronie internetowej Projektu oraz w siedzibie Zamawiającego.
3. Do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający wyśle odrębne pismo określające termin i miejsce zawarcia umowy.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca zobowiązuje się wnieść w wysokości 3 % ofertowej ceny brutto, w pieniądzu na konto Zamawiającego, przed podpisaniem umowy .
2. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została wybrana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w Specyfikacji kryterium wyboru.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia o treści zaakceptowanej przez Wykonawcę, wraz ze złożoną ofertą i załącznikami do tej oferty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy czym za datę przesłania uważa się również przesłanie w formie elektronicznej.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu o którym wyżej, jeżeli w postępowaniu wpłynęło tylko jedna ważna oferta.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę jeżeli:
 - zostanie złożona tylko jedna oferta,
 - nie odrzucono ani nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie :
 - a) terminu rzeczowego wykonania zamówienia
 - w przypadku udzielenia robót dodatkowych, zamiennych uzupełniających ,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - przedłużającej się procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, wynikającej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie,
 - b) wynagrodzenia:
 - w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
 - zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w pkt c)
 - c) zmiany przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót, np. z powodu błędu w dokumentacji, np. braku środków finansowych lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
9. Nie stanowi zmiany umowy, wymagających wprowadzania aneksu, w szczególności:
 - zmiana osób od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Specyfikacji
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 Zmiany te wymagają zgłoszenia w formie pisemnej.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, a w szczególności zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

11. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy winien niezwłocznie dostarczyć:

- 1/. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 2/. Uprawnienia osób wyznaczonych do wykonania zamówienia
- 3/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
- 4/. Kosztorys ofertowy szczegółowy w 1 egz. (wersja papierowa i wersja elektroniczna)
- 5/. Zaakceptowane warunki zaproszenia do złożenia oferty.
- 6/. Wszelkie dane, wymagane w treści umowy.

Wszystkie podpisane i zeskanowane załączniki należy złożyć w wersji elektronicznej.

12. Informacja o zawarciu Umowy zostanie umieszczona na stronie www.goodwill.info.pl

21. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:
- Zdzisława Miłaszewska, Pełnomocnik Projektu , tel. (0-55) 24 21 241
2. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

22. ŚRODKI ODWOŁAWCZE

Wykonawcom, uczestnikom postępowania, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad bezstronności, obiektywności, uczciwej konkurencji i równego traktowania przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

23. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie gdy:
 - nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obciążone jest niemożliwością do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie wykonania zamówienia
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Strona internetowa Projektu: www.goodwill.info.pl
4. Adres poczty elektronicznej , na którą należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia: goodwill@vp.pl
5. Rozliczenia prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627)

10. Ujawnianie uczestnikom postępowania treści protokołu, ofert oraz wszelkich informacji zawartych w składanych oświadczeniach i zaświadczeniach w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- oferta jest jawna z chwilą otwarcia
 - załączniki do oferty są jawne po wyborze oferty
 - Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji
 - Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności dokonana zostanie czynność udostępniania
 - udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania.

25. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI

Załącznik Nr 1	- Oferta (formularz ofertowy)
Załącznik Nr 2	- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstawy do wykluczenia
Załącznik Nr 3	- Potencjał kadrowy
Załącznik Nr 4	- Doświadczenie zawodowe- Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik Nr 5	- Wykaz części zamówienia, której wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
Załącznik Nr 6	- Założenia do kosztorysowania
Załącznik Nr 7	- Projekt umowy
Załącznik Nr 8	- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik Nr 9	- Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 10	- Przedmiary robót (załącznik pomocniczy)

Zamawiający:
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. 1 Maja 35

1. Janina Hrynkiewicz _____

2. Henryk Słowa _____

3. Mirosława Płochocka _____

07.08.2017r.

Orneta, dn. _____

(podpisy na oryginale)